



BRUISEND HART

Samenvatting structuurvisie

Het gebied rond het Oosterspoorplein heeft het in de kern allemaal: een centrale en goed bereikbare ligging bij het centraal station, een stoer industrieel karakter, monumentale gebouwen én winkels en horeca. Dit gebied is ook nog eens de entree tot Hilversum-Oost. Er is dus veel mogelijk, alleen komt het er op dit moment nog niet uit. Veel winkels staan leeg, er is weinig groen en de verkeerssituatie moet verbeterd worden. Ook is er sprake van ondermijning: de onderwereld en de bovenwereld komen hier samen. Tijd voor verandering!



Benieuwd naar de hele structuurvisie?
Scan de QR-code en download 'm daar.

ONTWIKKELING BRUISEND HART

De gemeente Hilversum wil van het Oosterspoorplein en de omliggende winkel- en woonstraten een fijne, groene, levendige en veilige plek maken: het Bruisend Hart van Hilversum-Oost. Het Bruisend Hart is een van de 'projecten' in de gebiedsagenda van 1221, waarin de belangrijkste opgaven voor dit postcodegebied staan geformuleerd. Deze structuurvisie voor het Bruisend Hart laat op hoofdlijnen zien wat de komende 10 jaar de gewenste ontwikkelingen op en rond het Oosterspoorplein zijn. Hierin staat bijvoorbeeld wat het gewenste karakter van het gebied is.

VOORKEURSRECHT GEMEENTE

Om als gemeente de regie te houden bij de ontwikkeling van het gebied, is door de gemeenteraad in september 2019 een voorkeursrecht (Wet voorkeursrecht gemeenten, Wvg) op het gebied gevestigd. Dankzij de Wvg heeft de gemeente het eerste recht om de panden en gronden in dit gebied te kopen.

TOEKOMST BRUISEND HART

Ontmoeting, groen en veiligheid; daar is de structuurvisie Bruisend Hart op gericht. Het Oosterspoorplein en de directe omgeving transformeren uiteindelijk tot een prettige en groene verblijfsplek met de volgende kernkwaliteiten:

- Een mix van wonen, werken en voorzieningen, met ontmoetingsplekken om de levendigheid te vergroten.
- Afwisselende bebouwing met een menselijke maat die aansluit bij de omgeving.
- Ruimte voor ontspanning, bewegen, spelen en ontmoeten, voor iedereen.
- Open en toegankelijk, lopen en fietsen heeft prioriteit. Rustige straten, minder ruimte voor de auto en lage snelheden.
- Oog voor de cultuurhistorie en erfgoed, zoals monumentale en gezichtsbepalende panden.

HET GROENE PLEIN

De structuurvisie richt zich op Bruisend Hart als een plek voor de buurt en de stad. Naar aanleiding van de participatierondes is de variant Het Groene Plein opgesteld, die door de gemeenteraad is vastgesteld. Bruisend Hart wordt een overzichtelijke ruimte met veel groen die aansluit op de bestaande omliggende buurten. Aan de randen van het Oosterspoorplein komt bebouwing met ruimte om te wonen en werken, maar er komen ook winkels, horeca en maatschappelijke functies.

De gebouwen zijn met de voorkant zoveel mogelijk op het plein gericht waardoor 'ogen op straat' ontstaan. Dit verhoogt de sociale veiligheid in het gebied en maakt deze plek levendig. De openbare ruimte in Bruisend Hart wordt zo ingericht dat deze ruimte voor verschillende doeleinden kan worden gebruikt.